



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

Nr.: 6763/ 22.05.2023
Către: Primăria municipiului Bistrița
În atenția: Domnului Primar Ioan TURC
Referitor: Stabilirea amplasamentului pentru noua stație de monitorizare a calității aerului, BN-2

*D/E - d-nei d-ia. Cocosiu
Rog dispuneți cf.
celor dispoziții.*

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adresei MMAP nr. POIM AER/ 169188/ 26.04.2023 privind derularea activității de dezvoltare a Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului în cadrul proiectului POIM 139703, înregistrată la APM BN cu nr. 5645/ 27.04.2023, vă comunicăm următoarele:

1. Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor (MMAP) derulează, în calitate de beneficiar al finanțării și lider de parteneriat, împreună cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului (ANPM), Administrația Națională de Meteorologie (ANM), Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare Aerospațială “Elie Carafoli” (INCAS) București și Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Tehnologii Criogenice și Izotopice (ICSI) Rm. Vâlcea, în calitate de parteneri, implementarea proiectului “Îmbunătățirea Sistemului de Evaluare și Monitorizare a Calității Aerului la nivel național”, cod MySMIS 2014+139703, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, conform Contractului de finanțare (CF) nr. 385/ 2020, cu modificările ulterioare, Actul adițional nr. 1/ 2021 și Actul adițional nr. 2/ 2023;

2. Unul dintre obiectivele specifice ale proiectului se referă la dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA) pentru a corespunde cerințelor Directivelor privind calitatea aerului, în sensul creșterii gradului de acoperire cu stații fixe de monitorizare, a suplimentării poluanților atmosferici măsurați și a îmbunătățirii performanțelor privind datele. În acest sens județul Bistrița - Năsăud va beneficia de amplasarea unei stații noi, de trafic (stația BN-2), dotată cu echipamente de prelevare PM10.

3. În perioada decembrie 2020 – august 2022 Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Tehnologii Criogenice și Izotopice (ICSI) Rm. Vâlcea a efectuat campanii de prelevare/măsurare, în toate cele 4 anotimpuri, pentru o perioadă de minim 3 zile/punct/anotimp, în 3 zone din municipiul Bistrița:

-locația 1: Bulevardul Republicii, nr. 21A, vis-a-vis de Colegiul Național Liviu Rebreanu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrița, Cod . 420035, Jud. Bistrița-Nasaud

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELATII PUBLICE Office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

INȚELEȘUTOR de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

-locația 2: Bd-ul Independenței, nr.28-în zona Spitalului Județean Bistrița-Secția de Recuperare;

-locația 3: Calea Moldovei, nr. 22 -Colegiul Tehnic Infoel.

4. În urma analizei datelor obținute s-a constatat că cele mai mari concentrații ale indicatorului PM10 au fost obținute în zona fostei secții de Recuperare a Spitalului Județean Bistrița, respectiv pe Bulevardul Independenței, zonă stabilită de MMAP pentru amplasarea stației de monitorizare.

În acest context vă rugăm să ne sprijiniți în activitatea de stabilire a locului de amplasare a stației și să ne eliberați avizul de principiu necesar pentru darea către MMAP în administrare/spre folosință gratuită, pentru o perioadă îndelungată, a suprafeței de teren (cca15mp) necesară, având ca justificare includerea stației în cadrul RNMCA care, conform prevederilor Legii 104/ 2011 privind calitatea aerului, este un obiectiv de interes public național.

Menționăm faptul că, pentru stabilirea exactă a amplasamentului stației trebuie luate în considerare următoarele aspecte:

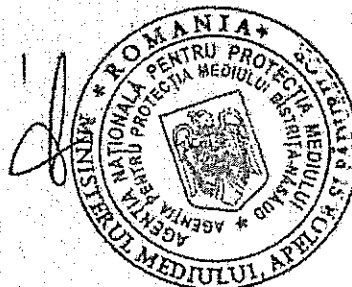
- suprafața necesară pentru amplasarea stației, inclusiv cu montarea unui gard de protecție aferent, care este de cca 15mp (L=4,5m, l=3,3m);

- prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului, Anexa 5, punctul A.3 (cel puțin 25 m de extremitatea intersecțiilor mari și la cel mult 10 m de bordura trotuarului).

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să ne contactați la numărul de telefon 0263/224064, persoană de contact Oana Ștețco.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
biolog chim. Sever I. ROMAN



3 mp = 2 m x 1,2

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Oana Georgeta ȘTEȚCO	Șef Serviciu ML	22.05.2023	
Întocmit: Carmen Mizgan	Consilier superior	22.05.2023	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD
Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrita, Cod . 420035, Jud. Bistrita-Nasaud
E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMAR

Nr.53001/30.05.2023

CĂTRE: Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud
Bistrița, str. Parcului, nr. 20
e-mail: office@apmbn.anpm.ro

REFERITOR: Stabilirea amplasamentului pentru noua stație de
monitorizarea calității aerului, BN-2

Stimate domnule director **Sever Ioan Roman**,

Referitor la solicitarea dvs, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53001 din 26.05.2023, de eliberare a unui aviz de principiu pentru amplasarea unei stații de monitorizare a calității aerului în municipiul Bistrița, vă aducem la cunoștința faptul că am analizat locațiile sugerate pentru amplasarea stației ca urmare a campaniilor de prelevare/măsurare efectuate de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Tehnologii Criogenice și Izotopice Rm. Vâlcea și vă comunicăm următoarele:

- Locația din B-dul Republicii, nr. 21 nu îndeplinește condițiile necesare amplasării stației din punct de vedere al suprafeței necesare;
- Locația din B-dul Independenței, nr. 28 este teren proprietate privată motiv pentru care nu putem dispune amplasarea stației;
- Locația din Calea Moldovei, nr. 22 se află în curtea Colegiului Tehnic Infoel și respectă condițiile de amplasare.

Ca urmare, pentru a vă spijini în activitatea de stabilire a locului de amplasare a stației de monitorizarea calității aerului, suntem de acord să facem toate demersurile pentru darea spre folosință gratuită, a unei suprafețe de teren stabilită de comun acord, în suprafață de cca 15 mp, situată în curtea Colegiului Tehnic Infoel, din Calea Moldovei, nr. 22, cu condiția obținerii tuturor avizelor și acordurilor necesare amplasării unui astfel de obiectiv de interes public național.

PRIMAR,
Ioan Turc



CL/MZ/2ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMAR

Nr.53001/13.06.2023

CĂTRE: COLEGIUL TEHNIC INFOEL
LICEUL CU PROGRAM SPORTIV

REFERITOR: Stabilirea amplasamentului pentru noua stație de
monitorizarea calității aerului, BN-2

Stimată doamnă/ domnule director,

Ministerul Mediului prin Agenția de Protecția Mediului BN dorește amplasarea unei stații de monitorizare a calității aerului în municipiul Bistrița. Urmare analizării locațiilor pentru amplasarea stației ca urmare a campaniilor de prelevare/măsurare efectuate de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Tehnologii Criogenice și Izotopice Rm. Vâlcea a fost aleasă:

- Locația din Calea Moldovei, nr. 22 din curtea Colegiului Tehnic Infoel și a Liceului cu program sportiv.

Ca urmare, vă solicităm acordul pentru darea spre folosință gratuită, pentru o perioadă îndelungată, a unei suprafețe de teren de cca 15 mp, sub condiția obținerii avizelor și acordurilor necesare amplasării unui astfel de obiectiv de interes public național.

Director ex.
Vasile Marina

PRIMAR,
Ioan Turc



Director ex.
Liliana Alunița Cocișiu



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL DE PROTECȚIA MEDIULUI

INTRARE 5

Nr.: 8643 / 06.07.2023

Către: Primăria municipiului Bistrița

În atenția: Domnului Primar Ioan TURC

Spre știință: Direcția Patrimoniu- dl-ui director Vasile MARINA

Referitor: Darea spre folosință gratuită către Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor a suprafeței de teren de 15 mp situată pe Calea Moldovei nr.22

06. IUL. 2023

Număr înregistrare

68831

-2-

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adresei MMAP nr. POIM AER/ 169188/ 26.04.2023 privind derularea activității de dezvoltare a Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului în cadrul proiectului POIM 139703, înregistrată la APM BN cu nr. 5645/ 27.04.2023, vă comunicăm următoarele:

1. Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor (MMAP) derulează, în calitate de beneficiar al finanțării și lider de parteneriat, împreună cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului (ANPM), Administrația Națională de Meteorologie (ANM), Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare Aerospațială “Elie Carafoli” (INCAS) București și Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Tehnologii Criogenice și Izotopice (ICSI) Rm. Vâlcea, în calitate de parteneri, implementarea proiectului “Îmbunătățirea Sistemului de Evaluare și Monitorizare a Calității Aerului la nivel național”, cod MySMIS 2014+139703, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, conform Contractului de finanțare (CF) nr. 385/ 2020, cu modificările ulterioare, Actul adițional nr. 1/ 2021 și Actul adițional nr. 2/ 2023;

2. Unul dintre obiectivele specifice ale proiectului se referă la dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA) pentru a corespunde cerințelor Directivelor privind calitatea aerului, în sensul creșterii gradului de acoperire cu stații fixe de monitorizare, a suplimentării poluanților atmosferici măsurați și a îmbunătățirii performanțelor privind datele. În acest sens județul Bistrița - Năsăud va beneficia de amplasarea unei stații noi, de trafic (stația BN-2), dotată cu echipamente de prelevare PM10.

3. În perioada decembrie 2020 – august 2022 Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Tehnologii Criogenice și Izotopice (ICSI) Rm. Vâlcea a efectuat campanii de prelevare/măsurare, în toate cele 4 anotimpuri, pentru o perioadă de minim 3 zile/punct/anotimp, în 3 zone din municipiul Bistrița:

- locația 1: Bulevardul Republicii, nr. 21A, vis-a-vis de Colegiul Național Liviu Rebreanu;
- locația 2: Bd-ul Independenței, nr.28-în zona Spitalului Județean Bistrița-Secția de Recuperare;
- locația 3: Calea Moldovei, nr. 22 -Colegiul Tehnic Infoel.

4. Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, a solicitat Primăriei Municipiului Bistrița, prin adresa nr. 6763/22.05.2023, sprijinul în activitatea de stabilire a locului de amplasare a stației și eliberarea avizului de principiu necesar pentru darea către MMAP în administrare/spre folosință gratuită, pentru o perioadă îndelungată, a suprafeței de teren (cca. 15mp) necesară amplasării acestui obiectiv.

5. Având în vedere avizul de principiu favorabil al Primăriei nr. 53001/30.05.2003, prin prezenta solicităm închirierea către MMAP, cu titlu gratuit, pe o perioadă îndelungată a suprafeței de teren situată pe Calea Moldovei nr.22, în vederea amplasării stației ce va fi inclusă în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului (RMNCA), care, conform prevederilor Legii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrita, Cod . 420035, Jud. Bistrita-Nasaud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

nr.104/2011, privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare, este un obiectiv de interes public național, aflată în administrarea MMAP.

Menționăm faptul că, toate documentele necesare amplasării stației vor fi emise pe numele MMAP, în calitate de beneficiar al proiectului. În acest sens, MMAP a emis Ordinul nr. 1739/26.06.2023, pentru împuternicirea directorilor executivi ai agențiilor pentru protecția mediului în vederea încheierii în numele și pentru MMAP a documentelor necesare amplasării stațiilor. Datele de contact ale MMAP sunt: Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, bd-ul Libertății, nr.12, sectorul 5, București.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să ne contactați la numărul de telefon 0263/224064, persoană de contact Oana Ștețco-șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
biolog chim. Sever I. ROMAN



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Oana Georgeta ȘTEȚCO	Șef Serviciu ML	06.07.2023	
Întocmit: Carmen Mizgan	Consilier superior	06.07.2023	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD
Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrita, Cod . 420035, Jud. Bistrita-Nasaud
E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

COLEGIUL TEHNIC INFOEL

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV
BISTRITA

Nr. înreg. 1289/11.07.2023

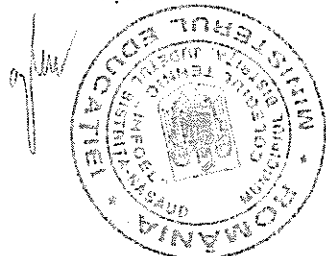
Nr. înreg. 846/11.07.2023

Către Primăria Municipiului Bistrița

Referitor la solicitarea nr. 5300/13.06.2023 privind Stabilirea amplasamentului pentru noua stație de monitorizare a calității aerului, BN-2, conducerile Colegiului Tehnic INFOEL și a Liceul cu Program Sportiv, Bistrița își dau acordul pentru darea spre folosință gratuită, pentru o perioadă îndelungată, a unei suprafețe de teren de cca 15mp, sub condiția obținerii avizelor și a acordurilor necesare amplasării unui astfel de obiectiv de interes public național.

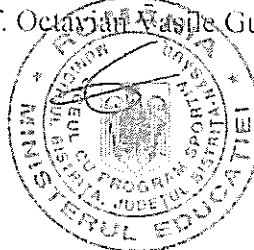
Director
COLEGIUL TEHNIC INFOEL

Prof. Alina Puțura



Director
LICEUL CU PROGRAM SPORTIV
BISTRITA

Prof. Octavian Vasile Guiu



LICEUL CU PROGRAM SPORTIV BISTRITA

420096, Bistrița, Str. Calea Moldovei, Nr. 18, Jud. Bistrița Năsăud

Tel. 0263/215189; 0263217614. Tel/Fax 0263/212707

E-mail: bistritalps@yahoo.com. www.lps-bistrita.ro

LPS Bistrița

Nr. 1329/21.09.2023

CT Infoel

Nr. 1805/21.09.2023

Către Primăria Municipiului Bistrița

Privitor la adresa nr. 93346/20.09.2023, privind solicitarea de informații legate de terenul în suprafață de 15 mp situat în incinta Liceului cu Program Sportiv și a Colegiului Tehnic Infoel, care face obiectul dării în folosință gratuită în favoarea Ministerului Mediului, în vederea amplasării unei stații de măsurare a calității aerului, menționăm că nu s-au mai desfășurat activități didactice în ultimii trei ani calendaristici, conform art. 146, alin 8 din Legea 198/2023, pe acest amplasament fiind fosta intrare auto dinspre Calea Moldovei, care este închisă definitiv.

Director LPS

Prof. Gușă Octavian Vasile



Director CT Infoel.

Prof. Puțura Alina Ofeția



Alina Gjeocanu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
21-09-2023	
Număr document	<u>93874</u>
Nr. file	_____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1459 din 16.08.2023

În scopul: - "dare în folosință gratuită teren (15mp) în incinta Colegiului Tehnic INFOEL- amplasare stație măsurare calitate aer Agenția pentru Protecția Mediului";

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **Primar Ioan Turc**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro , înregistrat la nr. 78990 din 07.08.2023,

Pentru imobilul teren si construcții situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Calea Moldovei, nr. 18-20, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 54224; nr. cad/topo 54224, cad.54224-C1 - cad.54224-C13;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile- construcții și teren (curți construcții) în suprafață de 24.893 mp, situate în intravilanul Mun.Bistrița, loc.componentă Bistrița- conform PUG al Mun.Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, proprietate a Municipiului Bistrița (conform Cf nr.54224);
- imobilele nu sunt înscrise în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren (curți construcții) în suprafață de 24.893 mp, construcții administrative și social culturale/construcții anexă aferente Colegiului Tehnic Infoel și Liceului cu Profil Sportiv;
- destinație: conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, imobilele sunt situate în intravilanul Mun.Bistrița, loc. componentă Bistrița, UTR 31-(IS1)- subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general; Utilizări admise/Utilizări admise cu condiționări/Utilizări interzise - conform (IS1)/R.L.U./P.U.G.- anexă la certificatul de urbanism;
- zona A de impozitare- HCL nr.144/2014;

Întocmit, Ispravă Mariana



3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent;
- reglementări și condiții de amplasare, construibilitate - conform anexă (IS1)/R.L.U./P.U.G.- parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; eventualele lucrări de construire vor ține seama de caracterul zonei și al construcțiilor învecinate; POTmax.50%; C.U.T.max.2,5Adc/mp; regim de înălțime max.P+4E; înălțime max.15,0 m; se vor respecta prevederile Codului civil; - se vor respecta prevederile Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G., prevederile Anexelor 1-6 (construcții de învățământ) aferente H.G.R.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; - proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică;
- dare în folosință gratuită teren (15mp) în incinta Colegiului Tehnic INFOEL- amplasare stație măsurare calitate aer Agenția pentru Protecția Mediului;
- în cazul realizării unor lucrări de construire, se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, ale legii nr.50/1991, actualizată și RLU aferent PUG al Mun.Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018;
- pentru alte scopuri se va solicita un nou certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: - "dare în folosință gratuită teren (15mp) în incinta Colegiului Tehnic INFOEL- amplasare stație măsurare calitate aer Agenția pentru Protecția Mediului";

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
--

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de infrastructură și
servicii Bistrița

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☐ vericator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - nu este cazul;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. - scutit - Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17.08.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

II.3. ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR - IS

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona de instituții publice și servicii se compune din următoarele subzone funcționale:

- IS1 – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general;
- IS2 – subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip complex comercial;
- IS3 – subzona instituțiilor publice și serviciilor turistice;

Subzonele funcționale ale zonei de IS sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- regim maxim de înălțime;
- necesitățile tehnologice ale activităților specifice;
- configurația țesutului urban: parcelar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.
- relația cu vecinătatea;

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - IS

Pentru toate funcțiunile de servicii comerciale de tip hypermarket care se încadrează în subzona funcțională IS2 se va elabora un PUZ pentru integrarea corectă a acestora în cadrul Municipiului Bistrița din punct de vedere funcțional, morfologic, al sistemului de circulații rutiere și pietonale etc.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

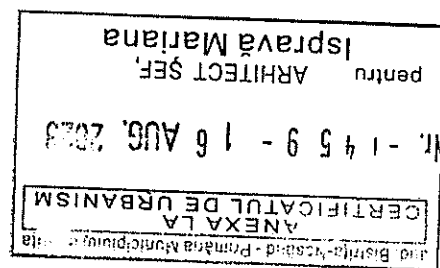
Sunt admise următoarele utilizări:

IS1

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel municipal, regional, județean și local;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- servicii turistice, hoteluri, pensiuni, moteluri etc. ;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- comerț cu amănuntul;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;

IS2

- servicii comerciale de tip hypermarket;
- servicii comerciale de tip mall;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;



- sunt admise activități productive din domenii de vârf, servicii conexe, cercetare – dezvoltare, formare profesională, transporturi, depozitare, expoziții, facilități pentru angajați și clienți.

- depozitare en-gros;
- comerț cu amănuntul;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;

IS3

- servicii de alimentație publică, unități de cazare aferente activităților turistice;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante;
- sunt admise parcurile de distracție, aqua parcuri, baze de agrement;
- comerț cu amănuntul;
- parcaje la sol;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;
- piste de biciclete;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

IS1

- se permit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului cu condiția ca nivelul parterului și al mezaninului frontului spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor – comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii profesionale și colective etc.;
- se admit la parterul clădirilor funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de 30% din frontul străzilor și să nu se grupeze mai mult de două astfel de clădiri;
- se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a locuințelor de minim 30% din totalul ariei construite desfășurate;
- se admit restaurante de orice tip care comercializează băuturi alcoolice, numai dacă sunt situate la o distanță de minim 100 m de instituțiile publice reprezentative, lăcașele de cult și instituțiile educaționale;

IS2

- se permit construcții cu rol de depozitare cu condiția ca acestea să fie complementare funcțiunilor dominante zonei de servicii comerciale de tip hypermarket și tip mall;
- se permit amenajări peisagere, spații plantate cu condiția ca acestea să fie utilizate pentru reducerea diminuarea vizibilității dinspre căile principale de circulație rutieră către zonele de parcaje care deservește unitățile de servicii comerciale;

IS3

- amenajări și construcții aferente sporturilor automobilistice și motociclistice dacă suprafața minimă a parcelei este de 5 hectare;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

- depozite de carburanți, garaje auto, paddockuri aferente sporturilor cu motor cu condiția respectării normelor și a legislației în vigoare;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

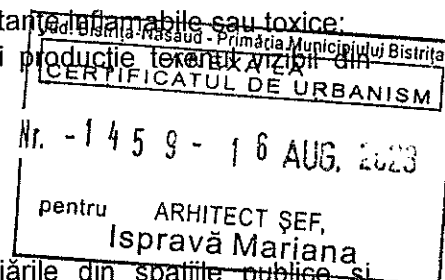
IS1+IS3

Sunt interzise următoarele utilizări:

- locuire individuală și colectivă;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență care intră sub incidența normativelor de protecție sanitară și sănătatea populației;
- construcții provizorii;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

IS2

- locuire individuală și colectivă;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență care intră sub incidența normativelor de protecție sanitară și sănătatea populației;
- construcții provizorii;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros;
- depozitări de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;



PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANTI: Arhitect Aurora Jelea / Urbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghită

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

IS1

- se consideră construibile parcelele îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime:

SUBZONA FUNCȚIONALĂ	DIMENSIUNEA MINIMĂ A TERENULUI*	
	SUPRAFAȚA (MP)	FRONT (M)
ÎNȘIRUIT	150	8
CUPLAT	300	18
IZOLAT	600	25

(2) – adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.

IS2: se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime:

Suprafața minimă a unei parcele pentru a putea fi considerată construibilă cu funcțiunile admise în subzona **IS2** este de 3000 mp, și deschiderea minimă la stradă de 50 m.

IS3: se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime pentru utilizările admise fără condiționări (Secțiunea 1, Articolul 1):

SUBZONA FUNCȚIONALĂ	DIMENSIUNEA MINIMĂ A TERENULUI*	
	SUPRAFAȚA (MP)	FRONT (M)
ÎNȘIRUIT	150	8
CUPLAT	300	18
IZOLAT	600	25

(2) – dimensiuni minime pentru utilizările admise cu condiționări (secțiunea 1, articolul 2):

Suprafața minimă a unei parcele pentru a putea fi considerată construibilă cu funcțiunile admise în subzona **IS3** este de 50000 mp, și deschiderea minimă la stradă de 50 m.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de 12,0 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de 5,0 metri pe cele de categoria a III-a.

IS1: în zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6.00 metri, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;
- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate;
- construcțiile noi se vor retrage de aliniament la regimul de aliniere specific străzii pe care se situează;

Pe terenurile libere care vor face obiectul P.U.Z. se recomandă dispunerea clădirilor cu regim de construire continuu pe aliniament, atât spre stradă cât și spre spațiile exclusiv pietonale stabilite prin planul urbanistic.

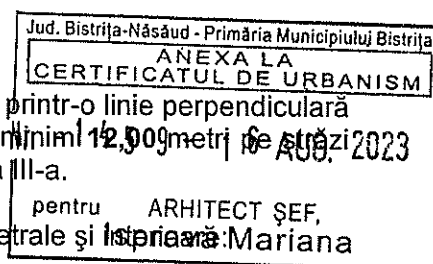
IS2: prin P.U.Z. se vor preciza retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrale și interioare, ele vor fi însă obligatoriu mai mari de :

- 11,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a;
- 6,00 metri pe străzile de categoria a III-a.

La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12,00 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6,00 metri pe străzi de categoria a III-a.

IS3: retragerile minime de la aliniamente spre străzile perimetrale și interioare:

- 11,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a;
- 6,00 metri pe străzile de categoria a III-a.



La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12,00 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6,00 metri pe străzi de categoria a III-a.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

IS1+IS3

- clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15,00 metri, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi;
- în cazul segmentării înșiruirii, spre interspațiu se vor întoarce fațade care vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care înșiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate de referință, având regim de construire discontinuu;
- clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri;
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

PROIECTANTI: Arhitect Aurora Jelea / Urbanist Diplomat Adela Georgeta Gheorghiiță

- în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje;

IS2

Conform prevederilor viitorului P.U.Z., cu următoarele condiționări:

- clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic);
- în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6,00 metri;
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât IS2, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;

Se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.00 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor. Nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe) a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

IS1+IS3

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4.0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile; **IS2**
- distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

IS1+IS3

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura la fiecare 30,00 metri de front câte un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

- nu sunt admise soluții de circulație de tip fundatură dacă fundătura nu are prevăzută un spațiu de întoarcere conform normativelor în vigoare sau dacă fundătura este mai mare de 150 m;

IS2

- în conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiționări: pentru a fi construite, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;

- accesul în parcele, din străzile de categoria I și II se vor asigura dintr-o cale publică sau privată de circulație;

- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

IS1+IS2+IS3

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației prevăzute în Planul Urbanistic General, Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

IS1+IS3

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 150 metri de obiectivul deservit;

IS2

În conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiționări:

- staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;

- în spațiul de retragere față de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m.

IS1+IS2+IS3

- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

IS1

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu

condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

SUNZONE FUNCȚIONALE	ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ (METRI)	ÎNĂLȚIME NIVEL CONVENȚIONAL (3,00 METRI)
IS1 + IS3	15	P+4E
IS2	12	P+2E

***În toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante de peste 45 grade, se admite mansardarea.**

- în cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 25,0 metri;

IS2

În conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiționări:

- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de 12,0 metri;
- înălțimea pe străzile interioare ale zonei de servicii comerciale nu va depăși distanța între aliniamente (distanța dintre limitele domeniului public – al străzii – și domeniul privat);
- în culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se subordonează normelor specifice;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

IS1+IS3

- aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;
- **se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;**
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor;
- se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.
- cu excepția construcțiilor și instalațiilor necesare serviciilor publice sau de interes colectiv și a lucrărilor tehnice necesare funcționării serviciilor publice sau de interes colectiv, acoperirea cu țiglă de culoare maro, grenă, brun-roșcată este obligatorie; acoperișurile pot fi realizate în sistem mixt, în pantă și în terasă cu condiția de a se utiliza acoperirea cu țiglă; sunt interzise soluții de acoperire din tablă, cu excepția țiglelor metalice;
- pentru clădirile care ating înălțimea maximă admisă prin prezentul regulament, este obligatorie retragerea cu minim 2 m a ultimului nivel pe toate fațadele, cu excepția fațadelor comune cu alte construcții;
- panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45%;
- aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațadă sunt interzise;
- nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale clădirilor (roz, roșu, mov, portocaliu, galben, verde crud, turcoaz, bleu, violet, kaki, vernil, cyclam și tonuri intermediare ale acestor culori);
- nu sunt admise goluri în fațade care nu respectă tipologia prezentă în vecinătate;

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

- nu sunt admise soluții de învelire care promovează accente verticale nejustificate tip minaretă, turn, etc.;
- nu se admite un raport plin-gol al fațadelor mai mare decât cel prezent în vecinătatea construcției;
- nu sunt admise intervenții de orice natură pe fondul construit existent care sunt incompatibile cu actualul regulament;
- următoarele materiale sunt strict interzise: PVC, tablă, plăci din azbociment, pereți tip cortină, panouri tip sandwich, alucobond.
- se recomandă utilizarea materialelor specifice zonei: lemn, vopsele lavabile în tonuri și nuanțe de culori calde, pastelate, nestridente (exemplu: alb, crem etc.);
- tâmplăria exterioară a ferestrelor se va finisa în aceeași culoare cu structura vizibilă a șarpantei;

IS2

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile mai înalte înconjurătoare, în special din cele cu funcțiuni publice;
- volumele vor fi mascate către limitele laterale și posterioare.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

IS1+IS3:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietățile învecinate;
- se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.

IS2

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.



ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

IS1+IS3:

- spațiile verzi vizibile, cuprinse la stradă între aliniament și linia de aliniere a clădirilor vor fi amenajate peisager sub forma unor grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 40 mp;
- se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- se va asigura un procent de spații verzi de minim 30% pe fiecare parcelă;

IS2

- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;
- se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

IS1+IS3:

- gardurile spre stradă ale clădirilor retrase de la aliniament vor fi transparente, vor avea înălțimea de 1,80 metri, vor avea un soclu opac de circa 0,60 metri și vor putea fi dublate de gard viu; gardurile dintre proprietăți vor fi opace, transparente dublate cu gard viu sau exclusiv gard viu și vor avea înălțimea maximă de 2,00 metri;
- marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere, etc.;

IS2

- împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 1,80 metri din care un soclu de 0,60 m, și vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2.50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent de 2.50 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști;
- porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

IS1 : P+4 * : $POT_{maxim} = 50\%$

IS2 : P+2 * : $POT_{maxim} = 70\%$

IS3 : P+2 * : $POT_{maxim} = 50\%$

**vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

IS1 : P+4 * : $CUT_{maxim} = 2.50$

IS2 : P+2 * : $CUT_{maxim} = 2.1$, $CUT_{volumetric\ maxim} = 8.5$;

IS3 : P+2 * : $CUT_{maxim} = 1.50$

**vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*

NOTĂ PENTRU IS1, IS2, IS3:

1. ESTE INTERZISĂ MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (POT, CUT, REGIM MAXIM DE ÎNALȚIME) PRIN P.U.Z. ÎN PERIMETRELE MARCATE PE PLANUL DE PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE CA ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE.

2. P.U.Z.-urile CE VOR FI REALIZATE ÎN ZONELE MARCATE PE PLANUL DE PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE CA ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE VOR AVEA CA OBIECT APLICAREA R.L.U. ȘI P.U.G ÎN ZONELE RESPECTIVE, CONSIDERATE ÎN PREZENT NECONFORME.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54224 Bistrita

Nr. cerere	30432
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 18-20, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54224	24.893	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54224-C1	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:866 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "A", SALI DE CLASA, SALI ADMINISTRATIVE,
A1.2	54224-C2	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:610 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "B", SALI CLASA, SALI ADMINISTRATIVE, CENTRALA TERMICA
A1.3	54224-C3	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:608 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "C", INTERNAT, CENTRALA TERMICA
A1.4	54224-C4	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:929 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP 'D', ATELIERE SCOALA, CENTRALA TERMICA
A1.5	54224-C5	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:757 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "E", CANTINA
A1.6	54224-C6	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 18, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:743 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV, CORP "A", SALI DE CLASA, SALI ADMINISTRATIVE
A1.7	54224-C7	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 18, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:609 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV, CORP "B", SALI CLASA PT. CLASELE I-VIII
A1.8	54224-C8	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 18, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1196 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV, CORP "C", ATELIERE SCOALA, POST TRAFU
A1.9	54224-C9	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 18, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:663 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV, CORP "D", SALA PT. GIMNASTICA SI VOLEI
A1.10	54224-C10	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 18, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CABINA POARTA
A1.11	54224-C11	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 18, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CENTRALA TERMICA NR. 1, L.P.S.
A1.12	54224-C12	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 18, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CENTRALA TERMICA NR. 2, L.P.S.
A1.13	54224-C13	Loc. Bistrita, Calea Moldovei, Nr. 18, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:1057 mp; TEREN DE SPORT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31784 / 02/11/2009		
Act Administrativ nr. 27908, din 28/09/2009 emis de OCPI BN (act administrativ nr. 905/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 584/13-05-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 27909/28-09-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 27911/28-09-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 27913/28-09-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 31659/30-10-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 31662/30-10-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 31664/30-10-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 61371/06-10-2009 emis de PRIMARIA BISTRITA);		
B1	Se înființează cartea funciara 54224 a imobilului cu numărul cadastral 54224BISTRITA, provenit din nr top 5680/1/2/4, din cfe f 53565-cf pe hartie 425, nr top 5658/1 din cfe 53575- cf pe hartie 3319,nr top 5658/2 din cfe 54197- cf pe hartie 1236,nr top 56719 din cfe 54198-cf pe hartie 1308, nr top 5659 din cfe 54199-cf pe hartie 3617, nr top 5663/1 din cfe 54200-cf pe hartie 3617,nr top 5671/1/3/2/1 rezultat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	din dezmembrarea nr top 5671/3/2 din cfe 53580 pe hartie 92 , nr top 5677/2/1/1 rezultat din dezmembrarea nr top 5677/2/1 din cfe 53463 pe hartie 1308	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRIȚA , CIF:4347569, domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRIȚA , CIF:4347569, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

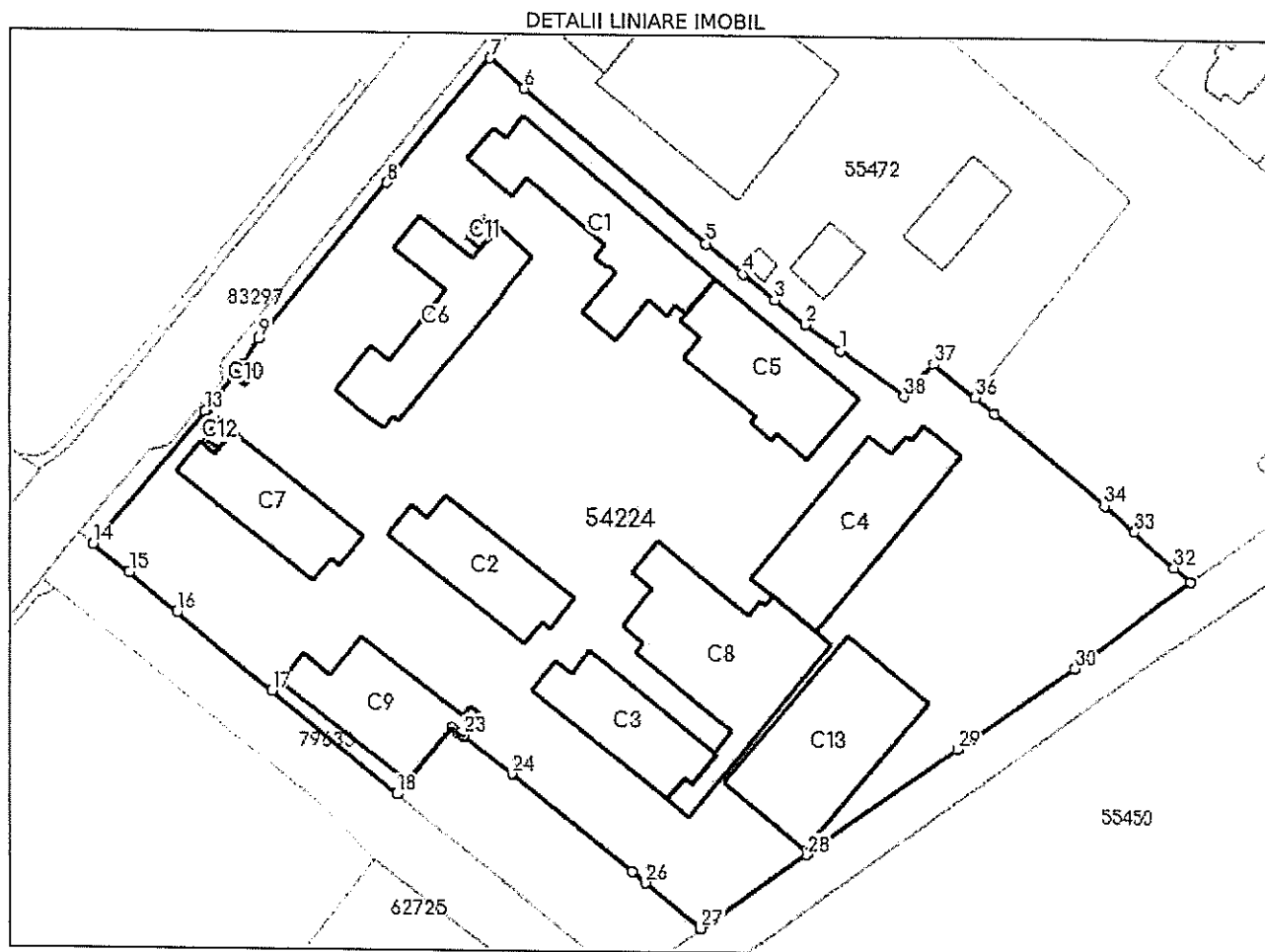
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54224	24.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54224-C1	construcții administrative și social culturale	866	Cu acte	S. construită la sol:866 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "A", SALI DE CLASA, SALI ADMINISTRATIVE,
A1.2	54224-C2	construcții administrative și social culturale	610	Cu acte	S. construită la sol:610 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "B", SALI CLASA, SALI ADMINISTRATIVE, CENTRALA TERMICA
A1.3	54224-C3	construcții administrative și social culturale	608	Cu acte	S. construită la sol:608 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "C", INTERNAT, CENTRALA TERMICA
A1.4	54224-C4	construcții administrative și social culturale	929	Cu acte	S. construită la sol:929 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "D", ATELIERE SCOALA, CENTRALA TERMICA
A1.5	54224-C5	construcții administrative și social culturale	757	Cu acte	S. construită la sol:757 mp; COLEGIUL TEHNIC "INFOEL", CORP "E", CANTINA
A1.6	54224-C6	construcții administrative și social culturale	743	Cu acte	S. construită la sol:743 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV, CORP "A", SALI DE CLASA, SALI ADMINISTRATIVE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	54224-C7	construcții administrative și social culturale	609	Cu acte	S. construita la sol:609 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV, CORP "B", SALI CLASA PT. CLASELE I-VIII
A1.8	54224-C8	construcții administrative și social culturale	1.196	Cu acte	S. construita la sol:1196 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV, CORP "C", ATELIERE SCOALA, POST TRAFU
A1.9	54224-C9	construcții administrative și social culturale	663	Cu acte	S. construita la sol:663 mp; LICEUL PROFIL SPORTIV, CORP "D", SALA PT. GIMNASTICA SI VOLEI
A1.10	54224-C10	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; CABINA POARTA
A1.11	54224-C11	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; CENTRALA TERMICA NR. 1, L.P.S.
A1.12	54224-C12	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; CENTRALA TERMICA NR. 2, L.P.S.
A1.13	54224-C13	construcții anexa	1.057	Cu acte	S. construita la sol:1057 mp; TEREN DE SPORT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	9.8	2	3	9.109
3	4	9.241	4	5	10.958
5	6	54.453	6	7	10.54
7	8	37.066	8	9	45.992
9	10	6.919	10	11	3.656
11	12	10.027	12	13	0.309
13	14	40.135	14	15	10.451
15	16	14.2	16	17	28.185
17	18	37.158	18	19	19.737
19	20	1.836	20	21	1.199
21	22	0.322	22	23	0.005
23	24	14.168	24	25	35.505
25	26	4.034	26	27	16.622
27	28	29.725	28	29	42.074
29	30	32.89	30	31	34.319
31	32	4.925	32	33	12.564
33	34	9.319	34	35	32.972
35	36	5.861	36	37	12.113
37	38	9.913	38	1	17.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

26-05-2022

Data eliberării,

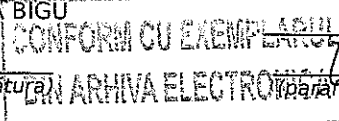
//_

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

Referent,

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)